

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Dispositivo pagamento indennità di esproprio Pedemontana piemontese - Piano 431 Caviggia

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. Piano: 431

DITTA: CAVIGGIA GIULIANA – CAVIGGIA GIUSEPPE – NOCA FRANCESCA – NOCA ANDREA – NOCA MARCO

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio

ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- la procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- la Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- la delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta sopracitata nell'intestazione;
- il Decreto Motivato con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili e gli importi sotto riportati, quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio e/o occupazione temporanea, ovvero:

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Comune	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV €	Occupazione temporanea preordinata esproprio (art. 22 bis) - €	Somma Indennità €
ROASIO	43	80		521	€ 521,00	€ 86,83	€ 607,83
TOTALE							€ 607,83

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € € 607,83

IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 486,26

Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n° 0461001 del 30/05/2024 con documentazione

nome GIULIANA cognome CAVIGGIA nato a CONGO REPUBBLICA DEMOCRATICA (EE) il 11/07/1940 residente a BIELLA (VC) cap. 13900 in VIA XX SETTEMBRE n. 15 - C.F. CVGGLN40L51Z312Q

- Pagamento tramite Bonifico Bancario

BANCA: FIDEURAM INTESA SAN PAOLO - Ag. BIELLA

Conto Corrente intestato a CAVIGGIA GIULIANA

IBAN: IT72J0329601601000064117121

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 27/135) € 97,25 (diconsi novantasette/25)

Accettazione prot. n° 0467914 del 03/06/2024 con documentazione

nome GIUSEPPE cognome CAVIGGIA nato a CONGO REPUBBLICA DEMOCRATICA (EE) il 07/06/1949 residente a [REDACTED] - C.F. CVGGPP49H07Z312Z

- Pagamento tramite Bonifico Bancario

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 27/135) € 97,25 (diconsi novantasette/25)

Accettazione prot. n° 0309837 del 12/04/2024 con documentazione

nome **FRANCESCA** cognome **NOCA** nato a **BIELLA (BI)** il **22/12/1975** residente [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] C.F. **NCOFNC75T62A859W**

Percentuale di proprietà 33% BP 1360681

- Pagamento tramite Bonifico Bancario –

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 27/405) **€ 32,41 (diconsi trentadue/41)**

Accettazione prot. n° 0698265 del 08/09/2023 e 0383047 del 08/05/2024 con documentazione

nome **MARCO** cognome **NOCA** nato a **BIELLA (BI)** il **12/06/1981** residente a [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] - C.F. **NCOMRC81H12A859N**

Percentuale di proprietà 33% BP 1360682

- Pagamento tramite Bonifico Bancario –

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 27/405) **€ 32,41 (diconsi trentadue/41)**

Accettazione prot. n° 0698265 del 08/09/2023 e 0383047 del 08/05/2024 con documentazione

nome **ANDREA** cognome **NOCA** nato a **BIELLA (BI)** il **10/09/1990** residente [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] - C.F. **NCONDR90P10A859L**

Percentuale di proprietà 33% BP 1360680

- Pagamento tramite Bonifico Bancario –

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 27/405) **€ 32,41 (diconsi trentadue/41)**

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)